

Záznam o spracovateľských činnostiach prevádzkovateľa/zástupcu prevádzkovateľa

Identifikačné a kontaktné údaje*	Obchodné meno/meno a priezvisko	IČO (ak bolo pridelené)	Adresa trvalého bydliska/sídla	PSČ	Obec	Štát	e-mail/tel. kontakt
prevádzkovateľ	ETP Management bytových budov, s.r.o.	51 479 834	Záhradnícka 30	821 08	Bratislava	SR	etp-mb@etp-mb.sk
spoločný prevádzkovateľ	ETP Management budov, s.r.o.	35 970 707	Záhradnícka 30	821 08	Bratislava	SR	etp-mb@etp-mb.sk
spoločný prevádzkovateľ	ETP Servis, s.r.o.	35 743 719	Záhradnícka 30	821 08	Bratislava	SR	etp-servis@etp-servis.sk
spoločný prevádzkovateľ	ETP Management bytových domov, s.r.o.	45 967 083	Záhradnícka 30	821 08	Bratislava	SR	etp-mb@etp-mb.sk
zástupca prevádzkovateľa							
zodpovedná osoba							

*prevádzkovateľ vyplní políčka, ktoré sú relevantné, napr. ak nemá určenú zodpovednú osobu záznam nebude takto informácie obsahovať

P. č.	Účel spracúvania	Právny základ spracovateľskej činnosti (nepovinné)	Katagória dotknutých osôb	Katagória osobných údajov	Lehota na výmaz OU	Katagória príjemcov	Označenie tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie	Bezpečnostné opatrenia (technické a organizačné)
1	správa spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytových domov, prípadne aj pozemku - ekonomická časť	zmluva o výkone správy uzatvorená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov	vlastníci bytov a nebytových priestorov a predchádzajúci vlastníci bytov a nebytových priestorov	titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, korešpondenčná adresa, adresa trvalého alebo prechodného pobytu, číslo bytu, telefónne číslo, elektronická adresa, číslo bankového účtu a kód banky, najmä vo forme IBAN, počet bytujúcich osôb	počas vlastníctva bytu a nebytového priestoru a minimálne tri roky od posledného ročného vyúčtovania u ukončených vlastníkov a následne po nevyhnutnú dobu pre prípad vymáhania a evidovania nedoplatkov	advokát, exekútor, notár, dražebná spoločnosť, súd, orgány činné v trestnom konaní, poisťovňa, subjekty zabezpečujúce vykonanie odborných prehliadok a odborných skúšok, inštaláciu, výmenu, servis a overovanie určených meradiel, vykonanie odpodtov a rozpočítavanie nákladov za dodávku energií a ostatných nákladov, vykonanie diela, opravy a údržbu spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, 24 h. havarijnú službu a odstránenie havarijných stavov, orgány verejnej moci a subjekty, ktorým je prevádzkovateľ povinný poskytnúť osobné údaje na základe zákona a spoločnosť ANASOFT APR, spol. s r.o., so sídlom: Mlynská dolina 41, 811 02 Bratislava, IČO: 31 361 552.	prenos do tretej krajiny sa neuskutočňuje	odkaz na dokumentáciu o technických a organizačných bezpečnostných opatreniach
2	správa spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytových domov, prípadne aj pozemku - technická časť	zmluva o výkone správy uzatvorená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov	vlastníci bytov a nebytových priestorov a predchádzajúci vlastníci bytov a nebytových priestorov	titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, korešpondenčná adresa, adresa trvalého alebo prechodného pobytu, číslo bytu, telefónne číslo, elektronická adresa, číslo bankového účtu a kód banky, najmä vo forme IBAN, počet bytujúcich osôb	počas vlastníctva bytu a nebytového priestoru a minimálne tri roky od posledného ročného vyúčtovania u ukončených vlastníkov a následne po nevyhnutnú dobu pre prípad vymáhania a evidovania nedoplatkov	advokát, exekútor, notár, dražebná spoločnosť, súd, orgány činné v trestnom konaní, poisťovňa, subjekty zabezpečujúce vykonanie odborných prehliadok a odborných skúšok, inštaláciu, výmenu, servis a overovanie určených meradiel, vykonanie odpodtov a rozpočítavanie nákladov za dodávku energií a ostatných nákladov, vykonanie diela, opravy a údržbu spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, 24 h. havarijnú službu a odstránenie havarijných stavov, orgány verejnej moci a subjekty, ktorým je prevádzkovateľ povinný poskytnúť osobné údaje na základe zákona a spoločnosť ANASOFT APR, spol. s r.o., so sídlom: Mlynská dolina 41, 811 02 Bratislava, IČO: 31 361 552.	prenos do tretej krajiny sa neuskutočňuje	odkaz na dokumentáciu o technických a organizačných bezpečnostných opatreniach
3	správa spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytových domov, prípadne aj pozemku - právna časť	zmluva o výkone správy uzatvorená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov	vlastníci bytov a nebytových priestorov a predchádzajúci vlastníci bytov a nebytových priestorov	titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, korešpondenčná adresa, adresa trvalého alebo prechodného pobytu, číslo bytu, telefónne číslo, elektronická adresa, číslo bankového účtu a kód banky, najmä vo forme IBAN, počet bytujúcich osôb	počas vlastníctva bytu a nebytového priestoru a minimálne tri roky od posledného ročného vyúčtovania u ukončených vlastníkov a následne po nevyhnutnú dobu pre prípad vymáhania a evidovania nedoplatkov	advokát, exekútor, notár, dražebná spoločnosť, súd, orgány činné v trestnom konaní, poisťovňa, subjekty zabezpečujúce vykonanie odborných prehliadok a odborných skúšok, inštaláciu, výmenu, servis a overovanie určených meradiel, vykonanie odpodtov a rozpočítavanie nákladov za dodávku energií a ostatných nákladov, vykonanie diela, opravy a údržbu spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, 24 h. havarijnú službu a odstránenie havarijných stavov, orgány verejnej moci a subjekty, ktorým je prevádzkovateľ povinný poskytnúť osobné údaje na základe zákona a spoločnosť ANASOFT APR, spol. s r.o., so sídlom: Mlynská dolina 41, 811 02 Bratislava, IČO: 31 361 552.	prenos do tretej krajiny sa neuskutočňuje	odkaz na dokumentáciu o technických a organizačných bezpečnostných opatreniach
4	mzdy, personalistika a plnenie povinností zamestnávateľa súvisiacich s pracovnoprávnym vzťahom a obdobným vzťahom	zákon č. 511/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších právnych predpisov, zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov, zákon č. 43/2004 Z. z. o starobnom dôchodkovom sporení v znení neskorších predpisov, zákona č. 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 462/2003 Z. z. o náhrade príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti zamestnanca a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1992 Z. z. o sociálnom фонде a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zmluvný vzťah	zamestnanci, manžella alebo manželky zamestnancov, vyživované deti zamestnancov, rodičia vyživovaných detí zamestnancov, blízke osoby, bývali zamestnanci	bežné osobné údaje ako mzdové údaje, údaje o predchádzajúcom zamestnaní, údaje o pracovnej neschopnosti, o dôležitých osobných predkládach v práci, o zmennej pracovnej schopnosti a údaje o zdravotnom stave v prípade potreby	5 až 70 rokov podľa povinnosti stanovenej osobitným zákonom. Presná doba je upravená v usmernení, príp. smernici	Zamestnanci, Zástupcovia zamestnancov, Zdravotná poisťovňa, Sociálna poisťovňa, Daňový úrad, Doplnkové, dôchodkové sporiteľne, Dôchodkové správcovské spoločnosti, Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru (napr. inšpektorát práce), Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Súd, orgány činné v trestnom konaní, Exekútor, Iný oprávnený	prenos do tretej krajiny sa neuskutočňuje	odkaz na dokumentáciu o technických a organizačných bezpečnostných opatreniach
5	plnenie povinností zamestnávateľa voči sociálnej poisťovni	zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov, zákon č. 43/2004 Z. z. o starobnom dôchodkovom sporení v znení neskorších predpisov, zákona č. 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 462/2003 Z. z. o náhrade príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti zamestnanca a o zmene a doplnení niektorých zákonov	zamestnanci, manžella alebo manželky zamestnancov, vyživované deti zamestnancov, rodičia vyživovaných detí zamestnancov, blízke osoby, bývali zamestnanci	bežné osobné údaje, údaje o priznaní dôchodku, údaje zo zamestnaneckej zmluvy doplnkovej dôchodkovej poisťovne, údaje o čerpaní materskej a rodičovskej dovolenky	10 rokov	sociálna poisťovňa	prenos do tretej krajiny sa neuskutočňuje	odkaz na dokumentáciu o technických a organizačných bezpečnostných opatreniach
6	plnenie povinností zamestnávateľa voči zdravotnej poisťovni	zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	zamestnanci, manžella alebo manželky zamestnancov, vyživované deti zamestnancov, rodičia vyživovaných detí zamestnancov, blízke osoby, bývali zamestnanci	bežné osobné údaje	10 rokov	zdravotná poisťovňa	prenos do tretej krajiny sa neuskutočňuje	odkaz na dokumentáciu o technických a organizačných bezpečnostných opatreniach
7	plnenie povinností zamestnávateľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia	zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	zamestnanci	bežné osobné údaje	5 rokov po ukončení alebo zániku povinnosti	školicia subjekt, zamestnávateľ	prenos do tretej krajiny sa neuskutočňuje	odkaz na dokumentáciu o technických a organizačných bezpečnostných opatreniach
8	plnenie daňových povinností	zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, Zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov	zamestnanci	bežné osobné údaje, údaje o príjmoch	10 rokov	daňový úrad	prenos do tretej krajiny sa neuskutočňuje	odkaz na dokumentáciu o technických a organizačných bezpečnostných opatreniach
9	evidencia uchádzačov o zamestnanie	súhlas dotknutej osoby	uchádzači o zamestnanie	bežné osobné údaje, údaje uvedené v životopise, údaje o dosiahnutom vzdelaní	po dobu, na ktorý bol súhlas udelený	poskytovanie sa neuskutočňuje	prenos do tretej krajiny sa neuskutočňuje	odkaz na dokumentáciu o technických a organizačných bezpečnostných opatreniach
10	vedenie účtovníctva	zákonná povinnosť vyplývajúca zo zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších právnych predpisov a iných relevantných právnych predpisov	zamestnanci a osoby pracujúce na dohodu, zákazníci, klienti, kontaktné osoby dodávateľov/dobráteľov tovarov a služieb	bežné osobné údaje	10 rokov	sociálna poisťovňa, zdravotná poisťovňa, daňový úrad, iný oprávnený subjekt	prenos do tretej krajiny sa neuskutočňuje	odkaz na dokumentáciu o technických a organizačných bezpečnostných opatreniach

Dotknutá osoba má právo od prevádzkovateľa požadovať prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby, ďalej má právo na ich opravu alebo vymazanie alebo omedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov. V prípade, že je spracúvanie osobných údajov založené na súhlase dotknutej osoby, má dotknutá osoba právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas bez toho, aby to malo vplyv na zákonnosť spracúvania založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním. Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu - Úradu na ochranu osobných údajov. V prípade, že je poskytovanie osobných údajov zákonom alebo zmluvnou požiadavkou, alebo požiadavkou, ktorá je potrebná na uzatvorenie zmluvy, je dotknutá osoba povinná prevádzkovateľovi poskytnúť osobné údaje. V opačnom prípade to môže mať za následok neuzatvorenie pracovnej zmluvy/dohody o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru. Osobné údaje dotknutých osôb nie sú predmetom automatizovaného rozhodovania vrátane profilovania.